

# Konzern-Mehrjahresvergleich

	2020	2019	2018
Wohneinheiten zum 31.12. (eigene)	19.907	19.730	17.964
Gewerbeeinheiten (eigene)	250	248	204
Wohneinheiten zum 31.12. (WEG-Verwaltung)	4.257	4.061	4.031
Gewerbeeinheiten zum 31.12. (fremde)	360	357	357
Insgesamt verwaltete Einheiten	24.774	24.396	22.556
Leerstandsquote (eigene WE)	0,72	0,57	0,6
Durchschnittliche Sollmiete pro qm (eigene WE)	9,15	8,99	8,62
Bilanzsumme in Mio €	2.236	2.165	1.555
Eigenkapital in Mio €	668	638	612
Bilanzsumme in €	2.235.869.765	2.165.409.921	1.554.990.405
pRap	6.627.339	5.081.347	2.066.316
Eigenkapital in €	668.338.024	637.825.242	612.043.704
Fremdkapital in €	1.560.904.402	1.522.503.332	940.880.385
Liquide Mittel in €	197.021	285.453	721.893
EK-Quote	29,9 %	29,5 %	39,4 %
bilanzieller Verschuldungsgrad	233,6 %	238,7 %	153,7 %
bilanzieller Verschuldungsgrad effektiv	233,5 %	238,7 %	153,6 %
dynamischer Verschuldungsgrad <sup>1)</sup>	20,5	21,6	15,6
Umsatzerlöse in Mio €	209	190	177,4
Jahresüberschuss in Mio €	40,8	33,8	32,9
Investitionen in Ankauf Bestand in Mio €	12,7	550	0,3
Investitionen in Neubau in Mio €	83,1	63	46
Investitionen in Modernisierung, Instandhaltung in Mio €	37,2	35	35
Cashflow i.e.S. in T€	76.236	70.454	60.197
Cashflow aus lfd. Geschäftstätigkeit in T€	111.017	99.664	84.898
Ergebnis aus normaler Geschäftstätigkeit (FFO) in T€ <sup>2)</sup>	75.704	70.054	63.919
EBIT in T€ <sup>3)</sup>	77.139	69.324	65.979
EBITDA in T€	109.949	99.374	92.245
Anzahl Mitarbeiter	243	237	230

<sup>1)</sup> (Fremdkapital - Liquide Mittel)/Cash Flow i.e.S.

<sup>2)</sup> Jahresüberschuss + Abschreibungen + Ertragsteuern +/- Veräußerungsergebnisse

<sup>3)</sup> ohne neutrales Ergebnis