

## Aktiva

Konzernbilanz zum 31.12.2020

in €	2020	2019
<b>Anlagevermögen</b>		
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>		
Software	100.832,04	140.043,64
Geleistete Anzahlungen	25.446,00	0,00
	126.278,04	140.043,64
<b>Sachanlagen</b>		
Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	1.915.276.759,23	1.869.591.750,28
Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	56.930.029,05	53.845.665,56
Grundstücke ohne Bauten	1.698.230,10	1.698.230,10
Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	6.904.216,13	6.904.216,13
Technische Anlagen und Maschinen	660.493,72	734.048,05
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.892.050,21	1.692.439,44
Anlagen im Bau	23.325.204,80	18.882.526,32
Bauvorbereitungskosten	0,00	238.902,22
Geleistete Anzahlungen	61.200.266,15	50.574.341,69
	2.067.887.249,39	2.004.162.119,79
<b>Finanzanlagen</b>		
Sonstige Ausleihungen	140.076,97	304.097,27
Andere Finanzanlagen	90.536.500,00	85.141.313,00
	90.676.576,97	85.445.410,27
	2.158.690.104,40	2.089.747.573,70
<b>Umlaufvermögen</b>		
<b>Vorräte</b>		
Unfertige Leistungen	43.974.554,25	44.016.530,52
Andere Vorräte	164.607,09	246.516,25
	44.139.161,34	44.263.046,77
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		
Forderungen aus Vermietung	739.387,21	557.234,95
Forderungen aus Verkauf von Grundstücken	14.133,72	0,00
Forderungen aus Betreuungstätigkeit	34.138,54	13.823,84
Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	643.165,53	780.849,59
Sonstige Vermögensgegenstände	31.152.819,25	29.501.344,61
	32.583.644,25	30.853.252,99
<b>Flüssige Mittel</b>		
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	197.021,29	285.453,95
	76.919.826,88	75.401.753,71
Rechnungsabgrenzungsposten	259.834,21	260.594,33
<b>Bilanzsumme</b>	<b>2.235.869.765,49</b>	<b>2.165.409.921,74</b>

## Passiva

Konzernbilanz zum 31.12.2020

in €	2020	2019
<b>Eigenkapital</b>		
<b>Gezeichnetes Kapital</b>	1.022.583,76	1.022.583,76
<b>Gewinnrücklagen</b>		
Satzungsmäßige Rücklagen	449.257.375,70	425.099.060,85
Rücklage für Bauinstandhaltung	178.000.000,00	178.000.000,00
	627.257.375,70	603.099.060,85
<b>Konzernbilanzgewinn</b>	40.058.058,85	33.435.712,44
<b>Ausgleichsposten aus der Kapitalkonsolidierung</b>	6,36	6,36
<b>Nicht beherrschende Anteile</b>	0,00	267.878,50
	668.338.024,67	637.825.241,91
<b>Rückstellungen</b>		
Rückstellungen für Pensionen	31.151.789,29	29.198.562,07
Steuerrückstellungen	3.100.205,97	1.660.567,00
Rückstellung für Bauinstandhaltung	1.201.302,00	1.391.962,00
Sonstige Rückstellungen	4.229.250,00	4.787.874,45
	39.682.547,26	37.038.965,52
<b>Verbindlichkeiten</b>		
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.371.736.336,60	1.390.133.844,59
Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	54.232.177,40	5.899.819,91
Erhaltene Anzahlungen	49.805.666,60	47.529.741,89
Verbindlichkeiten aus Vermietung	31.436.405,15	29.416.546,82
Verbindlichkeiten aus Betreuung	369,54	284,56
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	13.612.976,95	12.045.036,41
Sonstige Verbindlichkeiten	397.922,10	439.093,06
	1.521.221.854,34	1.485.464.367,24
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	6.627.339,22	5.081.347,07
<b>Bilanzsumme</b>	<b>2.235.869.765,49</b>	<b>2.165.409.921,74</b>